ZARZĄDZENIE NR 9.2022.23

Dyrektora ZPO1 - Szkoły Podstawowej nr 1z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Króla Władysława Jagiełły

 w Działdowie z dnia 18.10.2022r.

w sprawie wynajmowania, użyczania i minimalnych stawek wysokości czynszu oraz minimalnej wysokości czynszu najmu powierzchni reklamowych będących w posiadaniu ZPO1 - Szkoły Podstawowej nr 1z Oddziałami Dwujęzycznymi

im. Króla Władysława Jagiełły w Działdowie.

§ 1

1. Przedmiotem najmu i użyczenia są miejsca na terenie ZPO1 - szkoły nadające się do tego. Są to przede wszystkim: sala gimnastyczna, sale lekcyjne, korytarze szkolne, pomieszczenie na bufet.

2. Umowę najmu ze strony ZPO1 - szkoły zawiera dyrektor ZPO1, na okres nie dłuższy niż trzy lata.

3. W przypadku większej liczby chętnych (co najmniej dwóch) na wynajęcie konkretnego pomieszczenia (w tym samym terminie) lub powierzchni reklamowej, jest rozpatrywana wyższa oferta.

4. Wynajmujący lub korzystający z użyczenia musi przestrzegać obowiązujących w ZPO1 - szkole regulaminów porządkowych, a przede wszystkich: przepisów bhp i p.poż., bezpiecznego korzystania z pomieszczeń

i urządzeń, przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających.

§ 2

1. Użyczenia pomieszczeń ZPO1 - szkoły dokonuje się dla podmiotów ze środowiska, które realizują szlachetne cele społeczne, kampanie promujące zdrowie, bezpieczeństwo, nasze miasto i region, sport oraz pomoc drugiemu człowiekowi.

2. Umowę użyczenia ze strony ZPO1 - szkoły zawiera dyrektor ZPO1 na czas określonej imprezy czy kampanii.

3. Strona korzystająca z użyczenia musi przestrzegać zasad ujętych w § 1 ust. 4.

§ 3

1. Ustala się następujące stawki czynszu najmu:

 a) minimalna stawka czynszu za salę lekcyjną wynosi 25 zł/godz.

 b) minimalna stawka czynszu za inne pomieszczenie wynosi 10 zł za m²
 powierzchni miesięcznie

 c) minimalna stawka czynszu za salę gimnastyczną wynosi:

 - cała arena sali gimnastycznej 90 zł/godz.

 - dwie części areny sali gimnastycznej 60 zł/godz.

 - jedna część areny sali gimnastycznej 30 zł/godz.

 d) wynajęcie sali gimnastycznej na imprezę minimum 250 zł (do trzech
 godzin); powyżej trzech godzin stawka czynszu jest ustalana
 indywidualnie.

2. Istnieje możliwość negocjacji stawek czynszu przy dłuższym okresie najmu.

§ 4

1. Przedmiotem najmu mogą być wszystkie miejsce wskazane przez dyrektora ZPO1, jako powierzchnie reklamowe (reklamy płaskie i przestrzenne).

2. Minimalna stawka czynszu najmu powierzchni reklamowych wynosi:

 a) na zewnątrz – 30 zł + VAT za 1m² powierzchni miesięcznie

 b) wewnątrz budynku – 20 zł + VAT za 1m² powierzchni miesięcznie.

3. Do reklam umieszczonych na czas konkretnej imprezy, nie dłuższej jak cztery dni, zasady najmu określone w niniejszym zarządzeniu nie mają zastosowania.

4. Usytuowanie reklam nie może zagrażać bezpieczeństwu osób oraz obiektów, na których będą one zainstalowane.

§ 5

1. Osoby korzystające z wynajmu lub użyczenia ponoszą we własnym zakresie odpowiedzialność za stan własnego zdrowia i zobowiązane są do bezpiecznego i higienicznego korzystania z pomieszczeń i urządzeń.

2. Za przedmioty wartościowe pozostawione na obiekcie ZPO1 - szkoła nie ponosi odpowiedzialności.

3. Korzystający zobowiązani są do ścisłego wykonywania zaleceń i poleceń pracowników szkoły.

4. Wszelkie usterki należy zgłaszać natychmiast pracownikom szkoły.

5. Za szkody materialne powstałe na skutek nieprawidłowego korzystania
z urządzeń, uszkodzenia lub zniszczenia – odpowiedzialność materialną ponoszą wynajmujący.

6. Z wynajmującymi, którzy naruszają obowiązujące regulaminy i niniejsze zarządzenie umowa najmu lub użyczenia może być rozwiązana w trybie natychmiastowym.

§ 6

Umowy zawarte przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia obowiązują do czasu ich wygaśnięcia.

§ 7

Traci moc Zarządzenie nr 1/K/2009/2010 z dnia 05.01.2010r.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania tj. z dniem 10.10.2022r.

 *Dyrektor ZPO1*